



José de la Puente S.

TERRENO AV. INDUSTRIAL3436 5006.76MTS2



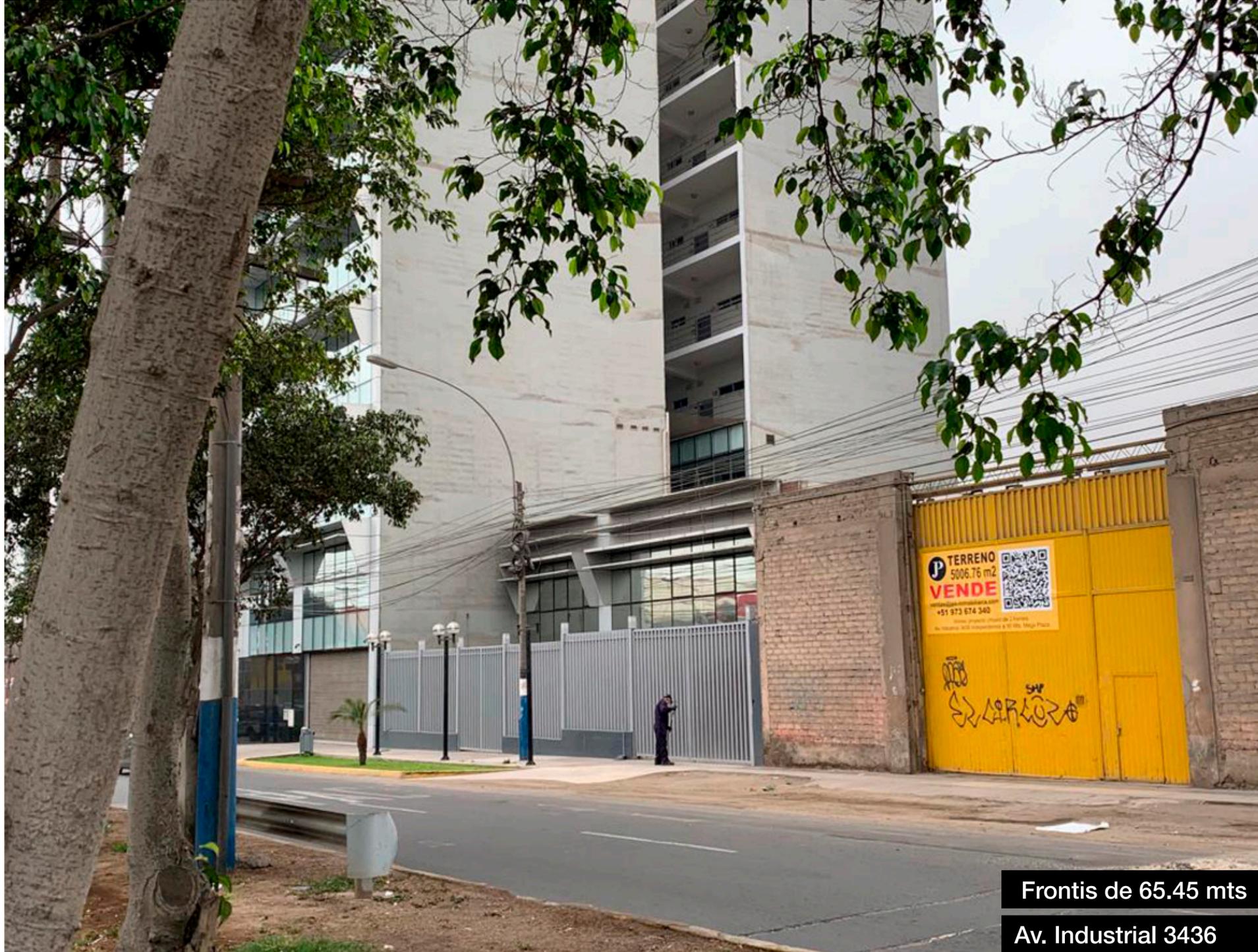
Mapa de Ubicación

02 portones por la Av Industrial 3436. y 01 portón de ingreso por la Calle Marcos Farfán 3455 - Independencia 15311



Mapa de Ubicación





Frontis de 65.45 mts

Av. Industrial 3436

Información

El Lote consta de dos predios debidamente independizados.

Unidad inmobiliaria N° 1 con un frontis de 65.45 mts que da a la Av. industrial, colindando con la Universidad San Ignacio de Loyola y con un área de 2,712.99 m².

Unidad Inmobiliaria N° 2, con un frontis de 40.30 mts que da a la Calle Marcos Farfán, con un área de 2,293.77 m² y que juntos dan un total de 5006.76 m².

Valor Comercial: \$ 1,400 U.S. por Mt².



Vista Exterior Av. Industrial



Vista Exterior Calle M. Farfan



Vista Exterior Av. Industrial

Imágenes Exteriores

Algunas fotos del exterior y entorno de la entrada principal.

Video

Enlace a Youtube click Aquí





Colindante

Terreno colindante con la Sede Norte de la prestigiosa **universidad San ignacio de Loyola**, lo que le da un valor agregado al predio y nos muestra que tan alto podemos llegar.



Usil N.



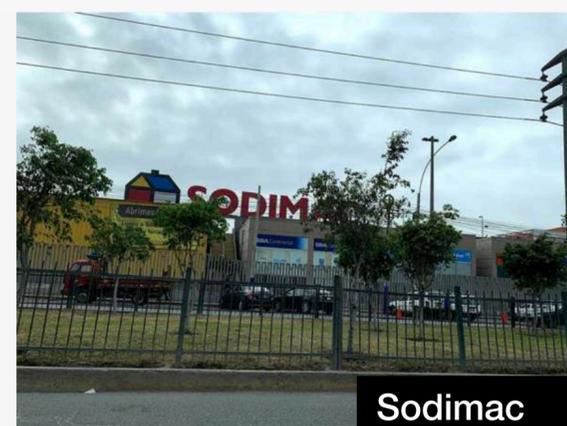
Usil Norte 02



U. San Andres



MegaPlaza



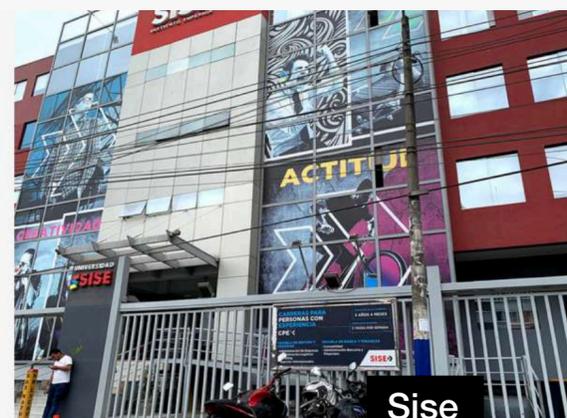
Sodimac



Mapfre

Predios colindantes y Cercanos Av. Industrial

Algunas tomas de los negocios cercanos al ingreso de la avenida industrial.



Sise



Rimac



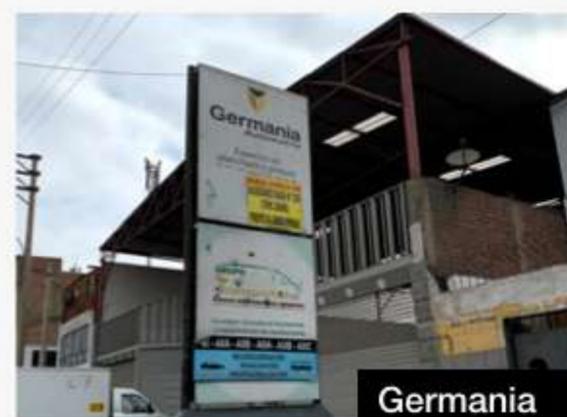
Sky Room



Chingas



MegaAutos



Germania



JR Motors



Laster



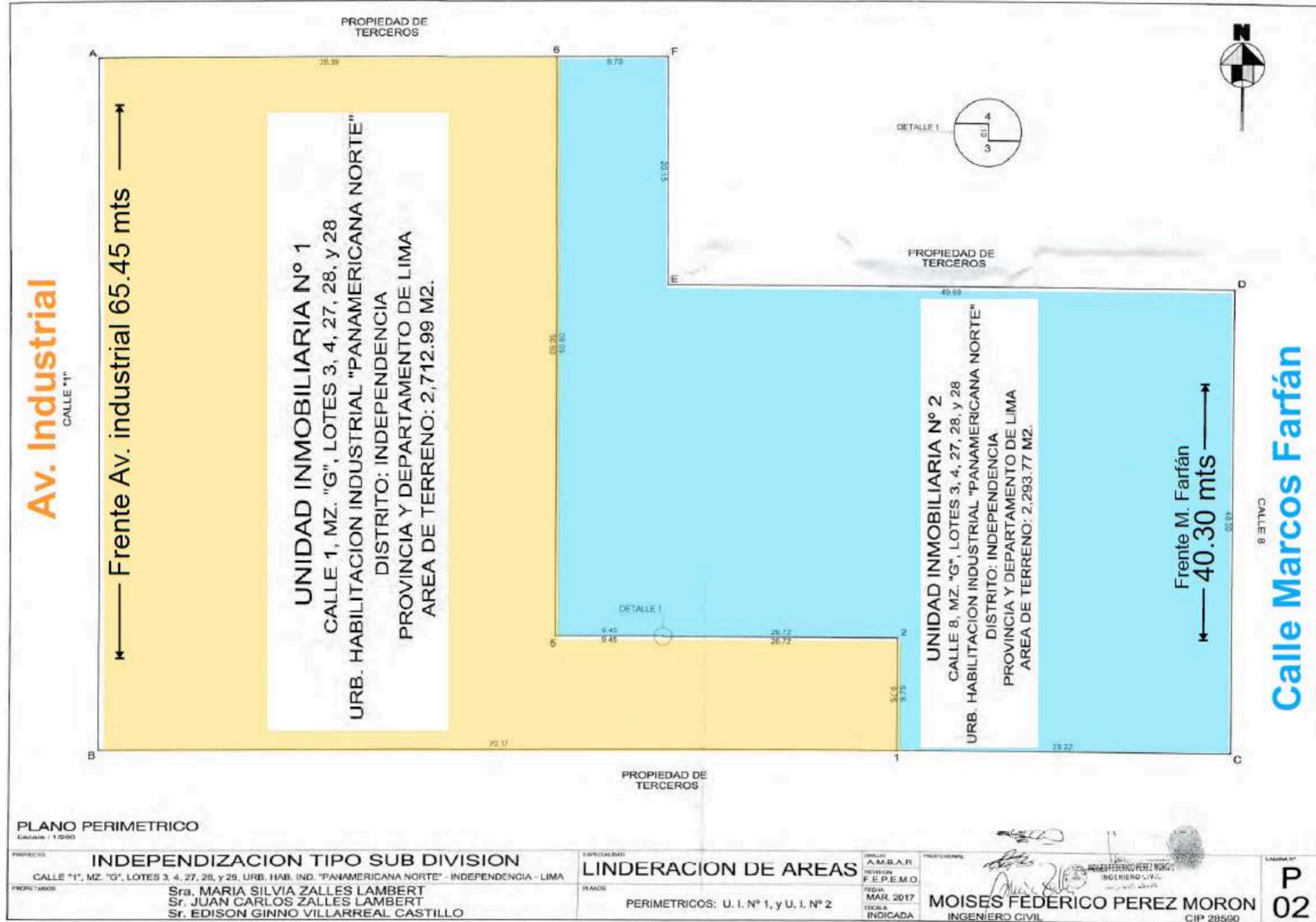
Laboratorio Diesel



Taller

Predios colindantes y Cercanos Calle M. Farfán

Algunas tomas de los negocios cercanos al ingreso de la calle Marcos Farfán.



Plano Perimétrico

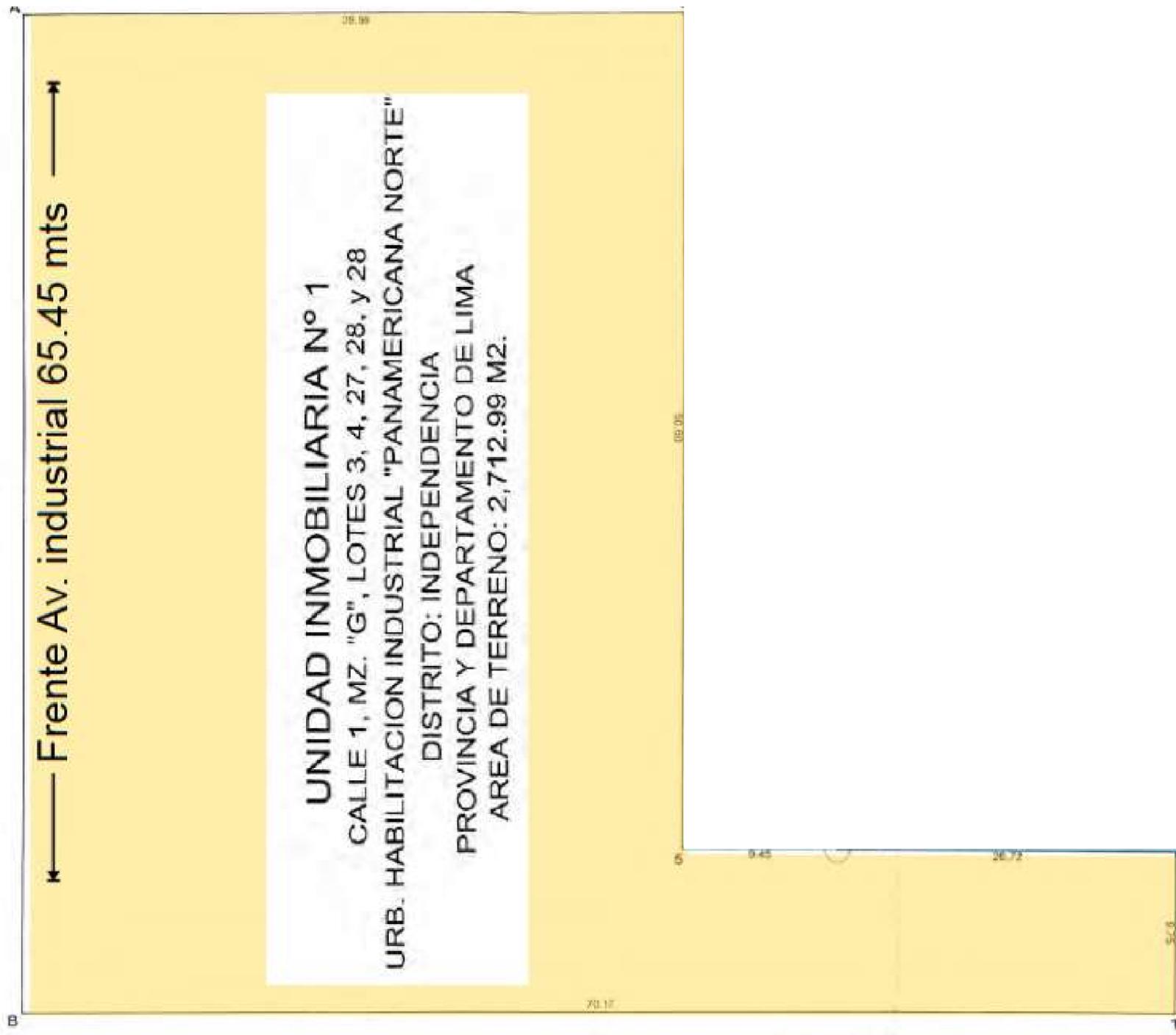


Av. Industrial

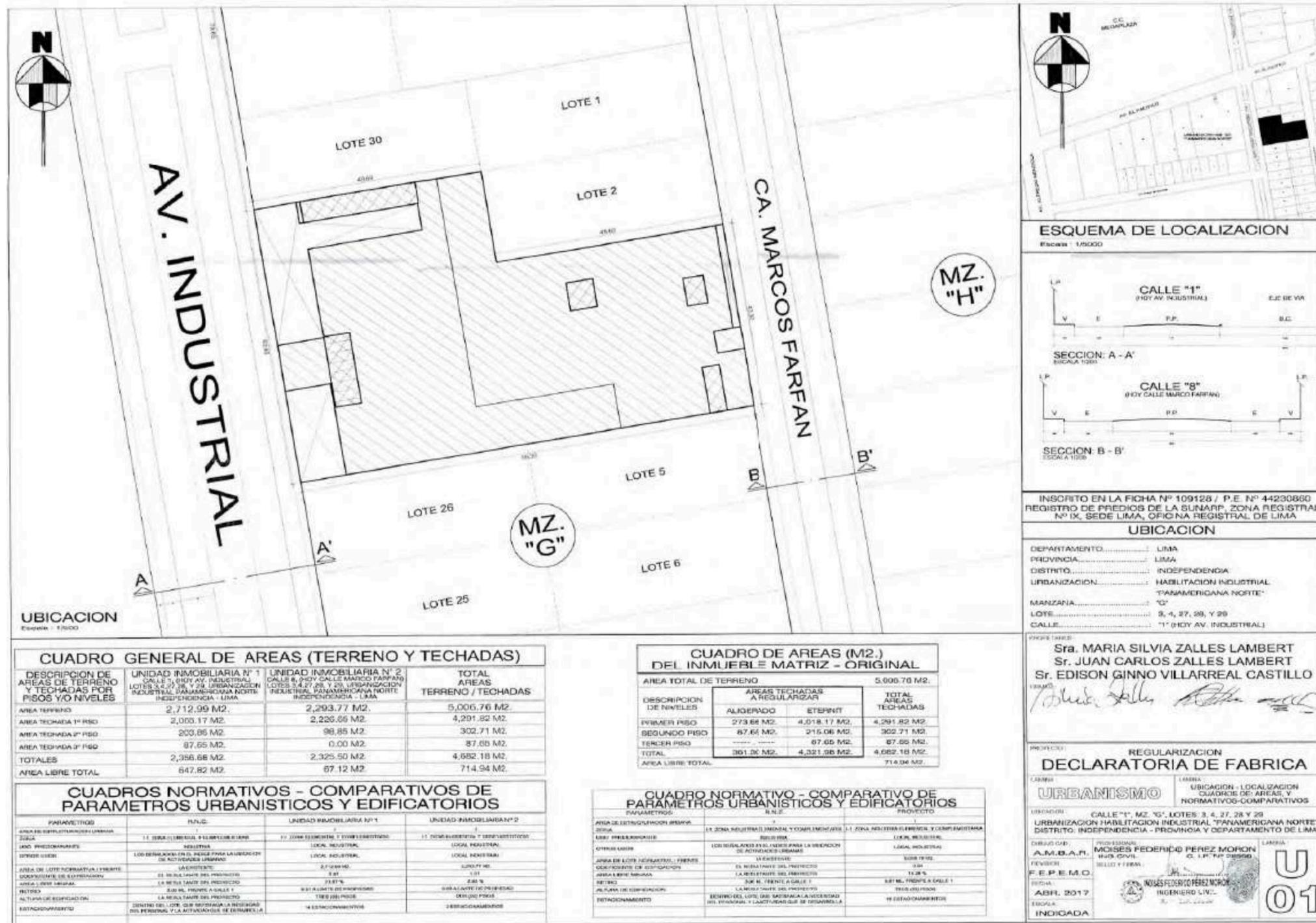
CALLE "1"

Frente Av. industrial 65.45 mts

UNIDAD INMOBILIARIA N° 1
CALLE 1, MZ. "G", LOTES 3, 4, 27, 28, y 28
URB. HABILITACION INDUSTRIAL "PANAMERICANA NORTE"
DISTRITO: INDEPENDENCIA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
AREA DE TERRENO: 2,712.99 M2.



Plano Perimétrico



Cuadro General de Áreas

DESCRIPCION DE AREAS DE TERRENO Y TECHADAS POR PISOS Y/O NIVELES	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1 CALLE 3, 801 AV. INDUSTRIAL LOTES 3, 4, 27, 28, Y 29. URBANIZACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE INDEPENDENCIA - LIMA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 2 CALLE 8, 901 AV. INDUSTRIAL LOTES 5, 6, 25, 26, 27, 28, Y 29. URBANIZACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE INDEPENDENCIA - LIMA	TOTAL AREAS TERRENO / TECHADAS
AREA TERRENO	2,712.99 M2.	2,293.77 M2.	5,006.76 M2.
AREA TECHADA 1° PISO	2,000.17 M2.	2,226.66 M2.	4,226.83 M2.
AREA TECHADA 2° PISO	200.86 M2.	98.85 M2.	302.71 M2.
AREA TECHADA 3° PISO	87.65 M2.	0.00 M2.	87.65 M2.
TOTALES	2,356.66 M2.	2,325.50 M2.	4,682.16 M2.
AREA LIBRE TOTAL	647.82 M2.	67.12 M2.	714.94 M2.

DESCRIPCION DE NIVELES	AREAS TECHADAS A REGULARIZAR	TOTAL AREAS TECHADAS
PRIMER PISO	2,738.66 M2.	4,018.17 M2.
SEGUNDO PISO	87.65 M2.	215.06 M2.
TERCER PISO	87.65 M2.	87.65 M2.
TOTAL	3,013.96 M2.	4,321.88 M2.
AREA LIBRE TOTAL		714.94 M2.

PARAMETRO	N.N.C.	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1	UNIDAD INMOBILIARIA N° 2
AREA DE OBTENCION DE LICENCIA	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.
USO	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
OTROS USOS	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO Y SERVICIOS
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%

PARAMETRO	N.N.C.	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1	UNIDAD INMOBILIARIA N° 2
AREA DE OBTENCION DE LICENCIA	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.	11.1001 (1) AREA DE 4.000 M2 MIN.
USO	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
OTROS USOS	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO Y SERVICIOS
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (M2)	2,712.99	2,293.77	5,006.76
AREA DE LOTE (FORMATIVA) (%)	100%	100%	100%

PROPIETARIO: Sra. MARIA SILVIA ZALLES LAMBERT, Sr. JUAN CARLOS ZALLES LAMBERT, Sr. EDISON GINNO VILLAREAL CASTILLO

PROYECTO: REGULARIZACION URBANISMO

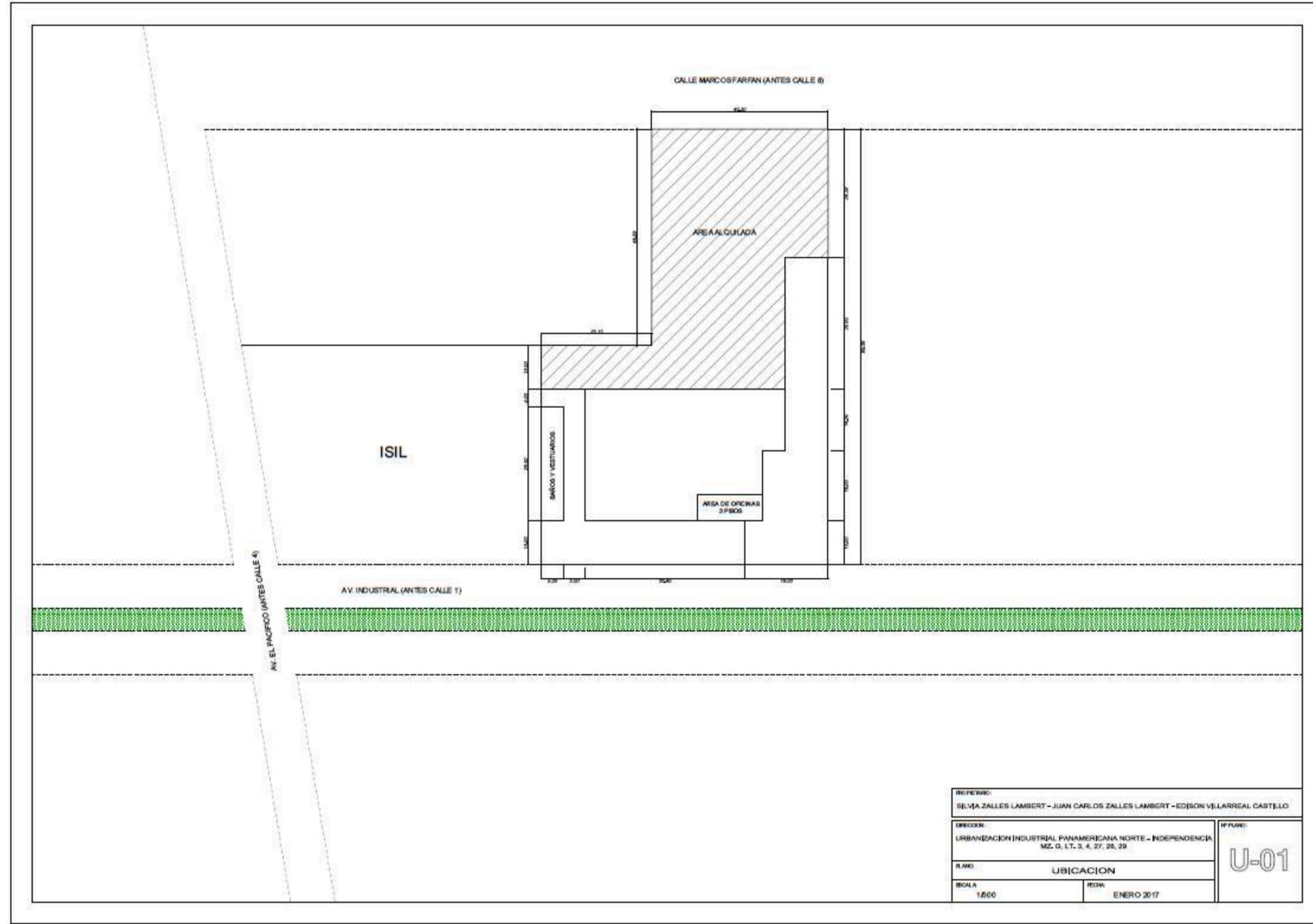
UBICACION: CALLE "1" MZ. "G", LOTES 3, 4, 27, 28 Y 29. URBANIZACION HABILITACION INDUSTRIAL "PANAMERICANA NORTE" DISTRITO: INDEPENDENCIA - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

PROFESIONAL: MOSES FEDERICO PEREZ MORON, INGENIERO CIVIL

FECHA: ABR. 2017

INDICADA: U 01







Ubicación

Av. industrial 3436 / Calle Marcos Farfán 3455
Independencia 15311 Lima-Perú

Área

5006.76 mts2
Propiedad Cerrada

Contacto

Telf: +51 973 674 340
Mail: ventas@jps-inmobiliaria.com
Web: <https://jps-inmobiliaria.com>